PENTA
REAL ESTATE

Veškeré termíny a časové údaje jsou pouze orientační. Vzhledem k náročnosti celého procesu je možné se od nich odchýlit v závislosti na činnosti třetích stran.

Proces dokončení a předání bytu

ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU
místní šetření

45 DNÍ

VYDANÝ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
žádost o přidělení čísla popisného

30 DNÍ

PŘIDĚLENÍ ČÍSLA POPISNÉHO
faktické dokončení jednotek

NÁVRH NA VKLAD PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ
vč. přiděleného čísla popisného a kolaudačního souhlasu

30 DNÍ

ZÁPIS JEDNOTEK DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ
výzva k účasti na technickém přejímacím řízení

TECHNICKÉ PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ
odstraňování drobných vad a nedodělků

PŘEDLOŽENÍ ZÁSTAVNÍ SMLOUVY
k odsouhlasení

30 DNÍ

PODPIS ZÁSTAVNÍ SMLOUVY
návrh na vklad podepsané zástavní smlouvy do katastru nemovitostí

VÝZVA K UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY A DOPLACENÍ KUPNÍ CENY

14 DNÍ

ÚHRADA DOPLATKU
kupní ceny vlastními zdroji nebo čerpáním hypotečního úvěru

PODPIS KUPNÍ SMLOUVY
a její podání do katastru nemovitostí

PŘEDÁNÍ JEDNOTKY
vč. provedení kontroly odstranění vad a nedodělků

60 DNÍ

VZDÁNÍ SE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA FINANCUJÍCÍ BANKOU
první shromáždění společenství vlastníků jednotek

60 DNÍ