



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

---

Č.J.: MCP6 249147/2023

V Praze dne: 14.7.2023

SPIS. ZN.: SZ MCP6 184373/2023/OV/Ber

Značka: P-1320/Bubeneč

Vyřizuje: Ing. Hana Berková

Kontaktní spojení: tel. 220 189 148 / hberkova@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha: ověř. PD skutečného provedení

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18.5.2023 podal

**Nebeský klid, a.s., IČO 25178661, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město,  
kterého zastupuje 3HI s.r.o., IČO 06202977, Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

### **"Polyfunkční dům Na Marně, Praha 6" Praha, Bubeneč, na Marně**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1318/7, 1320/2 v katastrálním území Bubeneč – vlastní objekt, parc.č. 1318/4, 1320/12 v katastrálním území Bubeneč - zahrada, zpevněné plochy,

provedené podle společného povolení č.j.: MCP6 276879/2019, SZ MCP6 039255/2019/OV/Mc ze dne 2.9.2019 a dle rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením č.j.: MCP6 154707/2023, SZ MCP6 056618/2023/OV/Ber ze dne 28.4.2023.

Parcelní čísla jsou uvedena dle geometrického plánu č.2010-91/2018.

Vymezení účelu užívání stavby: polyfunkční dům obsahující:

- v 1. PP: 1x nebytovou jednotku - ordinace, 2x jednotku pro bydlení klientů zařízení sociální péče
  - v 1. NP: 1x bytovou jednotku, 3x jednotku pro bydlení klientů zařízení sociální péče
  - v 2. NP: 2x jednotku pro bydlení klientů zařízení sociální péče, 2x bytovou jednotku
  - v 3. NP - 2x jednotku pro bydlení klientů zařízení sociální péče
  - v 4. NP - 1x jednotku pro bydlení klientů zařízení sociální péče
- + zázemí v 2.PP a 1.PP: 18 parkovacích stání pro osobní automobily, 14 sklepů, technické místnosti

**Odůvodnění:**

Dne 18.5.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Stavební úřad provedl dne 20.6.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které byly zjištěny drobné nedodělky – viz protokol z kontrolní prohlídky a dále nebyla doložena všechna požadovaná stanoviska dotčených orgánů. Následně žadatel uvedené doložil a dále předložil průkaz o odstranění předmětných nedodělků; na základě uvedeného tedy bylo prokázáno ve smyslu §122 odst.3 stavebního zákona, že stavba je provedena bez závad a tedy že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace s drobnou dispoziční změnou v 2.PP týkající se změny počtu sklepů na 14 (původně bylo povoleno 13, následně změnovým rozhodnutím bylo povoleno 15 sklepů). Tato změna nevyvolala nesoulad s platnými právními předpisy a byla dle §122 odst. 2 stavebního zákona projednána při závěrečné kontrolní prohlídce.

Stavbu provedl zhotovitel Winning PS – stavební firma s.r.o., IČ 49436589 a stavebníkovi byla stavba předána ke dni 16.6.2023; vady a nedodělky byly odstraněny k 30.6.2023. Zhotovitel vydal čestné prohlášení o jakosti a komplexnosti provedení díla dle vydaných povolení.

Stavební úřad konstatoval splnění podmínek vydaných povolení (byla doložena nálezová zpráva z archeologického výzkumu, doklad o likvidaci odpadů, protokol o hodnocení objektu z hlediska ozáření z přírodních radionuklidů).

Stavba byla věcně a časově koordinována se stavbou stavebních objektů, které byly umístěny výše uvedeným společným rozhodnutím: oplocení, vodovodní přípojka, kanalizační přípojky, zpevněné plochy, opěrné zdi. Stavební úřad konstatoval stavební dokončenost těchto objektů.

Pro stavbu „Rozšíření distribuční soustavy 1kV (D-149967)“ byl vydán kolaudační souhlas č.j.: MCP6 199253/2023 ze dne 26.6.2023.

Přípojka SEK nebyla realizována, z tohoto důvodu nebylo oznámeno užívání stavby.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly stavebníkem předloženy požadované doklady, tj. zejména doklady prokazující řádné a bezpečné užívání -revize, zkoušky (vč. pro: el.výtah trakční Schindler S3000, nosnost 1125kg/15 osob; hydraulický autovýtah HAV 4500; 2 x plynový kotel Buderus Logamax plus o výkonu 2 x 6,2 – 48,9 kW).

Správa objektu bude po vzniku SVJ zajištěna společností J.B. Babylon s.r.o., IČ 63670232, která bude poskytovat služby komplexní správy (technické a administrativní).

Dále byla doložena rámcová smlouva o poskytování služeb se společností SENIOR HOME GROUP a.s. , IČO 08784051, ze dne 28.2.2023.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Souhlasná stanoviska a vyjádření sdělili:

- HS HMP pod č.j.: HSHMP 32692/2023 ze dne 15.6.2023
- HZS HMP pod č.j. HSAA-5255-4/2023 ze dne 11.7.2023
- ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j.: MCP6 112841/2023 ze dne 24.3.2023 (ochrana ovzduší a ze dne 28.6.2023 (z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí – zeleň)
- TSK HMP ze dne 14.3.2023
- Doklad o rozsahu činnosti ordinace: terapeutické masáže a konzultace – s ohledem na tento rozsah není nutno dokládat závazný posudek TIČR

### Upozornění:

Mezi nově vzniklým SVJ předmětného objektu a společností Nebeský klid a.s., vlastníkem pozemku č.parc. 1318/1, k.ú. Bubeneč, bude bezodkladně uzavřena smlouva o věcném břemeni pro průjezd HZS HMP v případě havarijního zásahu v předmětném objektu a pro možnost evakuace z garáže předmětného objektu přes uvedený pozemek č.parc. 1318/1, k.ú. Bubeneč.

### Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

JUDr. Světlana Jedináková  
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

### Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Nebeský klid, a.s., IDDS: tmk6nps - stavebník
2. 3HI s.r.o., IDDS: mrdkqxh - zast. stavebníka + příloha

dotčené orgány:

3. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
4. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
5. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
6. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

na vědomí:

11. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h

12. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

13. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3