

Chittussi
PRAHA 6

KATALOG STANDARDŮ
PLATINUM



EXKLUZIVNÍ ZPRACOVÁNÍ

NABÍZENÁ KVALITA DOKONALE NAPLŇUJE NÁROČNÉ PŘEDSTAVY REPREZENTATIVNÍHO BYDLENÍ.

Podtrhuje nejen jedinečné umístění projektu, ale také moderní design bytů a funkčnost pečlivě vybraných materiálů a zařízení standardního vybavení, jako jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, předokenní elektrické žaluzie, celoplošně lepená třívrstvá dřevěná podlaha, velkoformátové obklady a dlažby, podlahové vytápění a klimatizace.

Každý byt má vlastní terasu nebo lodžii. V podzemním podlaží jsou majitelům bytů k dispozici garážová stání a sklepy. Všechny byty jsou zařízeny v nejvyšším standardu Platinum. Samozřejmostí jsou také široké možnosti klientských změn.

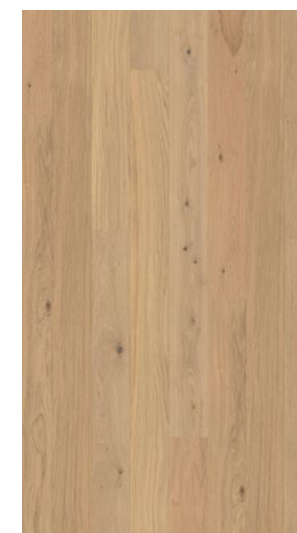


DŘEVĚNÁ TŘÍVRSTVÁ PODLAHA – BOEN

Dřevěná celoplošně lepená podlaha s nášlapnou vrstvou z tvrdého dřeva tloušťky 2,5 mm, kartáčovaný povrch, suky a očka do 50 mm vyplněné tmelem nebo zarostlé. Sražená V spára na dlouhé straně prken. Prostřední a spodní vrstva vyrobena ze smrkového dřeva. Obvodová lišta v barvě podlahy.



DUB VIVO PŘÍRODNÍ
matný lak
rozměr 138 × 2200 × 13 mm



DUB VIVO
transparentní lak
rozměr 138 × 2200 × 13 mm



DUB WARM GREY
matný lak
rozměr 138 × 2200 × 13 mm



DUB INDIA GREY
matný lak
rozměr 138 × 2200 × 13 mm

POZN.:

Rustikální třídění dřeva, možné záběhy běle do 10 % plochy podlahy, suky a očka tmelené hnědým nebo černým tmelem, možná výrazná kresba dřeva, větší barevné rozdíly mezi prkny, propadliny tmele nebo drobné dírký ve výplních po sucích.



LUXUSNÍ INTERIÉROVÉ DVEŘE HANÁK

Byty jsou vybaveny interiérovými dveřmi MILLENIUM do českého výrobce HANÁK. Jedná se o lakované bezfalcové dveře do obložkové zárubně, se skrytými panty a zámkem s magnetickou střelkou. Jejich exkluzivita je dána tou nejvyšší možnou povrchovou úpravou a minimalistickým designem.



Dveře
MILLENIUM
bílá, lakovaná,
lesk, plně



Dveře
MILLENIUM
bílá, lakovaná,
lesk, prosklené

Povrchy dveří a zárubní



lak RAL 9003

Skleněné výplně



sklo čiré



sklo mléčné



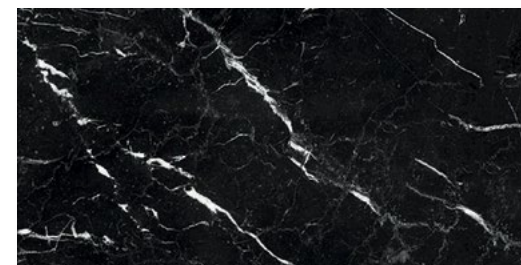
Kování
LUCY
nerez, s kulatou
plochou rozetou



OBKLADY A DLAŽBY ZNAČKY MARAZZI

Velkoformátové keramické obklady a dlažby známé prémiové italské značky Marazzi, řady Allmarble a Evolutionmarble, které imitují prvotřídní kamenné materiály, jako je například mramor či travertin. Obklady jsou v matném provedení. Rohové lišty jsou nerezové.

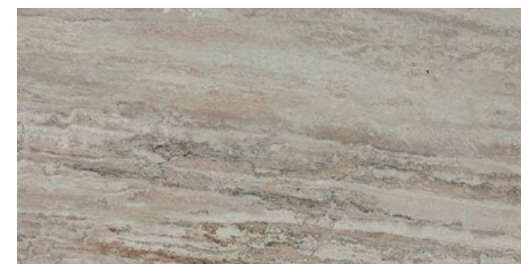
Rozměry: 60 × 120 cm



ALLMARBLE
Elegant Black



ALLMARBLE
Statuario



ALLMARBLE
Travertino



EVOLUTIONMARBLE
Tafu



UMYVADLA ZNAČKY VILLEROY & BOCH

Moderní design s precizními konturami a tenkými stěnami, díky materiálu TitanCeram poskytuje nejenom mimořádně jemný vzhled a lehkost, ale i trvanlivost a kvalitu.



Umyvadlo
VILLEROY & BOCH MEMENTO 2.0
s přepadem, otvor pro baterii
uprostřed, barva bílá Alpin



Umývatko
VILLEROY & BOCH MEMENTO 2.0
bez přepadu, otvor pro baterii,
barva bílá Alpin

KOUPELNOVÉ BATERIE ZNAČKY GROHE

Recept na úspěch vysoce oceňovaného designového DNA značky Grohe je jednoduchý: slučovat moderní prvky s nadčasovými, tradičními aspekty v podobě produktů, které působí, jako by vám byly navrženy na míru.



**Umyvadlová baterie
GROHE LINEARE**
stojánková, páková, chrom
s odtokovou soupravou



**Sprchová a vanová
termostatická baterie
GROHE GROHTHERM**
chrom



**Hlavová sprcha
GROHE RAINSHOWER**
chrom



**Sprchový set
GROHE**
chrom



**Vanový set
s držákem a hadicí
GROHE**
chrom

WC KERAMIKA ZNAČKY VILLEROY & BOCH

Villeroy & Boch vyrábí inovativní a stylové produkty, které zvyšují životní úroveň lidí, poskytují neustálou inspiraci a otevírají nové horizonty pro skutečně funkční interiéry.

Modely Venticello jsou vybaveny technologií DirectFlush a vodou šetřící technologií AquaReduct. Keramika je hladká se snadno čistitelným povrchem.



**Závěsný klozet
VILLEROY & BOCH VENTICELLO**
s hlubokým splachováním, vodorovný odpad,
bílá Alpin, sedátko s poklopem Slimseat,
duroplast, s funkcí quick-release a soft-close



**Bidetová baterie/sprška
CRISTINA WC
JET TRICOLORE VERDE**
páková, chrom, s ruční
sprchou a hadicí



**Splachovací dvojtlačítko
ALCAPLAST**
Fun Alunox

KALDEWEI CAYONO DUO

Smaltovaná ocelová vana značky Kaldewei nabízí atraktivní řešení pro pohodlné koupání ve dvou. Dostatek místa, vysoký komfort při ležení a velkoobjemový vnitřní prostor.



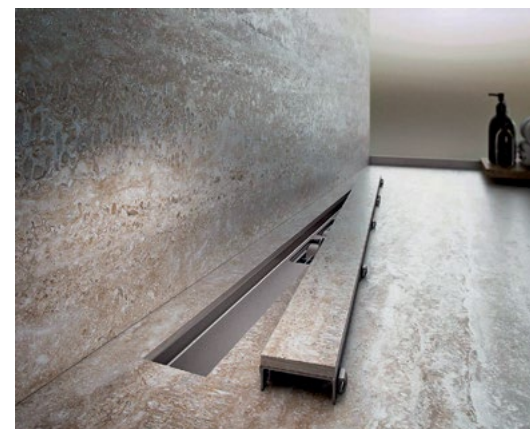
Vana
KALDEWEI CAYONO DUO
180 × 80 cm
ocelová, smaltovaná, bílá,
se středovým odtokem

SPRCHOVÉ KOUTY HÜPPE SOLVA

Pokud si ceníte svobody a flexibility, máte rádi inteligentní a současně nadčasový design a přitom se v žádném případě nechcete vzdát inovací, špičkové technologie, funkčnosti a velkorysosti při zařizování své koupelny, pak pro vás máme řešení. HÜPPE Solva pure.



Sprchový kout
HÜPPE SOLVA
sklo čiré, chrom, rozměr podle dispozice koupelny,
rohový, případně do niky, dveře kyvné, příp. "walk-in"



Odtokový žlab
ALCAPLAST MARBLE

OTOPNÝ ŽEBŘÍK

Designové chromové koupelňové radiátory Zehnder zajistí pohodu a teplo v koupelně, jsou ideální pro sušení ručníků a nabízejí atraktivní vzhled, který se hodí do každé moderní koupelny.



Otopný žebřík
ZEHNDER AURA
Elektrický žebříčkový radiátor
je vybaven topnou tyčí.

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

Designové koncové prvky od Schneider Electric, řada Merten.



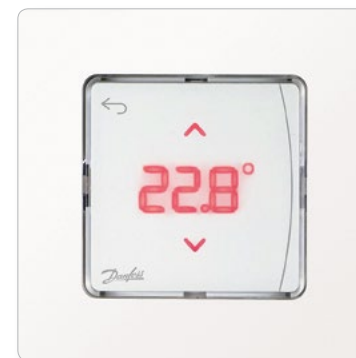
Vypínač
SCHNEIDER ELECTRIC MERTEN
Pure Activ, bílá



Zásuvka
SCHNEIDER ELECTRIC MERTEN
Pure Activ, bílá

TERMOSTAT

Regulace podlahového topení v každé obytné místnosti.



Prostorový termostat
DANFOSS



VIDEOTELEFON 2N

Bezpečná a komfortní komunikace prostřednictvím bytového intercomu s barevným displejem.



Vnitřní videotelefon
2N

Indoor View, barevný displej,
bílé provedení



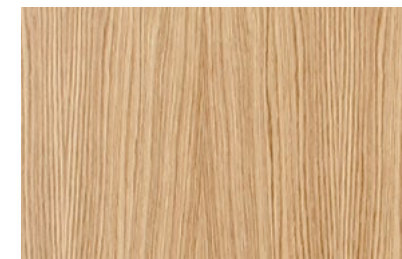
Venkovní intercom
2N IP STYLE

Bluetooth technologie, dotykový
displej, kamera s nočním viděním



BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE NEXT SD 102F

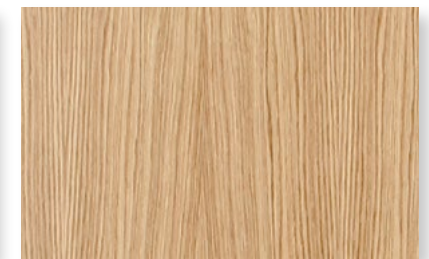
Ocelové protipožární bezpečnostní dveře do bytů jsou zařazeny do 3. bezpečnostní třídy. Tyto dveře jsou vybaveny několikabodovým bezpečnostním zámekem, bezpečnostním kováním, panoramatickým kukátkem a dveřním samozavíračem. Jsou instalovány do ocelové bezpečnostní zárubně.



Vnější povrch dveří
DÝHA DUB PŘÍRODNÍ



Vnitřní povrch dveří
MDF LAK RAL 9003
bílá



Vnitřní povrch dveří
DÝHA DUB PŘÍRODNÍ



Bezpečnostní kování
NEXT R101
Vnější kování – černá
Vnitřní kování – nerez



Bezpečnostní vložka
EVVA CPS
3 klíče, bezpečnostní karta

VENKOVNÍ STÍNĚNÍ



Venkovní žaluzie
PROFIFLEX NOVAL
Předokenní hliníkové elektrické žaluzie,
černá

TERASY

Ch

DŘEVĚNÉ TERASY

Všechny lodžie a terasy jsou osazeny dřevěnou podlahou. Dřevo působí přirozeně při přechodu z interiéru do exteriéru. Je velmi příjemné na dotek a odolnější proti rozpálení. U některých teras je kombinováno se štěrkem a extenzivní zelení.



Dálkový ovladač
pro předokenní žaluzie
SOMFY
pětikanálový, u Penthouse ovládání
přes chytrou domácnost a tlačítka

CHYTRÁ DOMÁCNOST

BYTY VE 3. A 4. NADZEMNÍM PODLAŽÍ

Ch



CHYTRÁ DOMÁCNOST CONTROL4

Inteligentní elektroinstalační systém je ve standardu KNX. Ovládání a řízení bytu je od výrobce Control4. Chytré KNX vypínače jsou od italského prémiového výrobce Ekinex.

Standard vybavení systému chytré domácnosti zahrnuje:

- vypínače Ekinex v bílém provedení s měřením teploty
- Control4 dotykový panel na ovládání topení, klimatizací, interkomu ap.
- ovládání topení a klimatizací
- ovládání žaluzií vč. meteostanice
- detektor kouře
- domovní video interkom

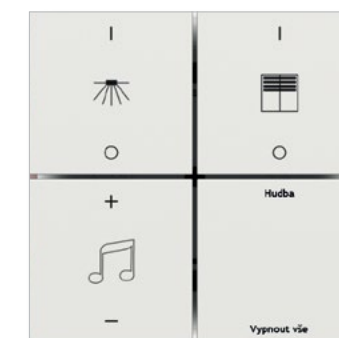
V rámci klientských změn je možné rozšířit o:

- ovládání z mobilního telefonu (vč. interkomu)
- stmívání světel v obývacím pokoji (systém DALI)
- odchodové tlačítko
- ozvučení pokojů a terasy
- a mnohé další



Chytrá domácnost
CONTROL4

Standard vybavení systému chytré domácnosti



Chytrá domácnost – vypínač
CONTROL4

STANDARDNÍ PROVEDENÍ PLATINUM

Ch

KONSTRUKCE BUDOVY

- základová deska, stropy a nosné zdi – železobeton
- nenosné příčky – cihelné zdivo, tvárnice

VNĚJŠÍ OMÍTKY

- provětrávaná fasáda s obkladem, případně kontaktní zateplovací systém s probarvenou omítkou

VNITŘNÍ OMÍTKY

- jednovrstvá sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- koupelny – sádrokartonové podhledy s bodovými světly
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

SCHODIŠTĚ

- prefabrikovaná schodišťová ramena, monolitické podesty

OKNA A STÍNĚNÍ

- hliníková okna, tepelně izolační trojsklo, vnitřní parapet přírodní kámen
- v určených jednotkách dle marketingové dokumentace posuvné balkónové dveře, ostatní otočné
- předokenní elektrické žaluzie

VSTUPNÍ DVEŘE

- bezpečnostní dveře výška 2 200 mm, tř. 3, hladké, plné, protipožární
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová rámová a dveřní práh

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- hladké lakované, bezfalcové do obložkové zárubně, výška 2 200 mm, do obývacího pokoje částečně prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, dozický zámek, magnetická stěelka
- v jednotce ve 4. NP částečně prosklené z obývacího pokoje do šatny č. 12 a do chodby č. 11, ostatní plné

PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, vstupní a vnitřní chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé včetně soft-close sedátka, bidetová sprška
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu
- sprchový kout s odtokovým žlabem a keramickou dlažbou, sprchová zástěna
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

BATERIE

- pákové stojánkové pro umyvadlo a umývatko
- pákové podomítkové pro vanu a sprchový kout
- sprchová sada se sprchovou tyčí, případně vanový set se sprchou
- hlavová sprcha se stropním ramenem ve sprchovém koutu
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které se vztahují na vyobrazené zařizovací předměty v půdorysu jednotky.

VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad, vše ukončeno v blízkosti šachty
- venkovní nezámrzný vodovodní kohout na hlavní lodžii / terase
- vývod na pračku

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody
- koupelna – elektrický žebříkový radiátor napojený na centrální otopný systém ÚT
- teplovodní podlahové vytápění ve všech bytech

VZDUCHOTECHNIKA

- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě
- klimatizace ve všech obytných místnostech – nástěnné jednotky, byt v 4. NP jednotky kanálové v podhledech

STANDARDNÍ PROVEDENÍ PLATINUM

ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v jednom místě v elektroinstalačních krabicích v blízkosti šachty (vývod 380 V pro varnou desku, min. 4× 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- jednotky s lodžií / terasou – el. zásuvka a venkovní svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromotorický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do objektu a do jednotky
- TV a datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- inteligentní řízení domácnosti v jednotkách ve 3. a 4. NP – Control4 – centrální jednotka, ovládací panel, možnost ovládání vytápění, klimatizace a předokenních žaluzií
- elektronický zabezpečovací systém – zabudované magnety v oknech a vstupních dveřích, ústředna, klávesnice u vstupních dveří, pohybové čidlo v obytných místnostech

LODŽIE A TERASY

- dřevěná terasa – exotické dřevo na terčích, případně na roštu lokálně doplněná kačírkem, případně zelení v rozsahu dle marketingové dokumentace
- zábradlí – kombinace skleněného zábradlí s pevnou částí nad podlahou

SKLEPNÍ KOJE

- zděné sklepní koje v kombinaci s monolitickými zdmi, bez omítek, podlaha se stěrkou, osvětlení

VÝTAH

- společný osobní výtah, zrcadlo
- autovýtah pro osobní automobily (2,2 metru podjezdná výška)

SPOLEČNÉ PROSTORY

- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- vstupy do budovy na čip, zvonkové tablo u hlavních vstupních dveří

POZNÁMKY

- 1) Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- 2) Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
- 3) Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 21. 6. 2022



UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.



KONTAKT

PRODEJNÍ CENTRUM PENTA REAL ESTATE

FLORENTINUM

Na Florenci 2116/15

110 00 Praha 1

800 555 995

chittussi@pentarealestate.com

www.vila-chittussi.cz

PENTA
REAL ESTATE